

Referat fra bestyrelsesmøde d. 8. september 2022

1. Vinduesprojektet

Arkitektfirmaet på vinduesprojektet har desværre fået meddelelse fra kommunen om, at vores byggesag endnu ikke har fået byggesagsbehandler, og at de endnu ikke kan sige noget om sagsbehandlingstiden, men at den kan blive 9-12 måneder. Arkitektfirmaet har efterfølgende rykket kraftigt for at få gang i sagen og har også sendt en skriftlig henvendelse til kommunen, som vi nu venter svar på.

2. Ventelisten

Bestyrelsen har besluttet midlertidigt at lukke ventelisten, mens vi overvejer mulighederne for at finde et nyt system for ventelisten, der er mindre arbejdstungt for bestyrelsesmedlemmerne. Der er nu et højt antal opskrevne i forhold til foreningens størrelse. Vi undersøger, om det vil være hensigtsmæssigt at have en ekstern administrator af ventelisten. Alternativt overvejes et system, hvor ventelisten åbnes periodevis.

3. Vurdering af andele

Vi har oplevet svingende kvalitet og stor forskel i de vurderinger, som de forskellige vurderingsvirksomheder har leveret ifm. salg af andele i foreningen. Derfor har vi besluttet, at vi fremadrettet benytter Boligexperten som vurderingsfirma, da de kender foreningen og har en fast pris for en vurdering: 4.375 kr. Vi har oplevet andre firmaer, der har en variabel omkostningsstruktur, så det er ukendt hvor meget, der skal betales for vurderingen før til sidst.

4. Køb/ salg

Alberte har overtaget Tobias' andel pr. 1. september og er gået i gang med en grundigere renovering, som vil tage et par måneder.

5. Andet

- Bestyrelsen undersøger muligheden for at få en fast VVS'er tilknyttet foreningen.
- Bestyrelsen vil i den kommende tid fortsætte arbejdet med at lave en ny fordeling af loftsrums og kælderrum, der er mere ligelig.

Bedste hilsner fra bestyrelsen