

Referat fra bestyrelsesmøde d. 5. oktober 2022

1. Vinduesprojektet

Kommunen er vendt tilbage på rykkeren og har oplyst, at sagen var faldet mellem to stole, og at der nu snarest vil blive træffet afgørelse i sagen. Bestyrelsen vil følge op på det, så vi forhåbentligt snart kan få tilladelse til at komme i gang.

2. Ejendomsadministrator

Vores kontaktperson hos Boligexperten Gustav er på orlov til og med d. 15. januar 2023. I den periode vil Malte Peterson tage over og passe Gustavs e-mail gustav@boligexperten.dk.

3. Vicevært

Vi har i bestyrelsen været enige om, at D2E ikke har rengjort gården ordentligt og i øvrigt ikke givet en tilfredsstillende service. Derfor er der indgået en ny kontrakt med Christianshavns Ejendomsservice pr. 1. oktober. Med den nye kontrakt vil udendørsområderne bliver rengjort oftere. Den månedlige pris for foreningen vil være 6.000 kr. + moms for rengøring og vicevært opgaver. Fra årsskiftet overtager Christianshavns Ejendomsservice også opgaven med vinduespolering fra MEM Polering. Vinduespolering vil koste vores forening 1.200 kr. + moms per gang.

4. Ventelisten

Bestyrelsen har besluttet at overgå til ekstern administration af ventelisten, så man fremover kan skrive sig op gennem servicen Waitly. Vi vil oplyse nærmere om ordningen, så snart den endelige kontrakt er klar.

5. Postkasser

Skiltene på postkasser og dørtelefoner er overgået til viceværten. Vil man ændre teksten på sit skilt, skal man bare skrive til bestyrelsesmailen abtoemrerbo@gmail.com i stedet for selv at skulle klippe-klistre. 😊

6. Andet

- Vi har nedsat en arbejdsgruppe, der planlægger en dag for alle beboere i starten af det nye år, hvor vi fælles kan komme med idéer til, hvordan lofts- og kælderrum kan fordeles mere fair.
- Bestyrelsen arbejder videre med at få en VVS'er tilknyttet foreningen, der kan rykke ud i nødsituationer. Firmaets telefonnummer vil komme til at stå i opgangene.

Bedste hilsner fra Bestyrelsen