

Referat kaffemøde d. 09.11.2016

Til stede var 7 andelshavere.

Fra bestyrelsen: Marianne, Mats, Miriam og Cecilie

Dagsorden:

1. Baggrund for kaffemødet – uformel samtale
2. Taget – hvad er status
3. Indmeldelse i ABF
4. Gårdlauget
5. Processen fremadrettet
6. Eventuelt

Baggrund for kaffemødet

Det skal tydeliggøres at dette blot var en uformel samtale, der blev hverken stemt om, eller besluttet noget.

Bestyrelsen valgte at invitere til kaffemøde, da der var en masse gode snakke ved sidste kaffemøde og for at stikke en finger i jorden og føle hvad stemningen er i foreningen, hvad er beboernes holdning til dette. Det er vigtigt at der ikke tages nogle forhastede beslutninger, ved sådan et stort projekt. Derfor er bestyrelsen interesseret i at undersøge alle muligheder.

Det er en forholdsvis ny bestyrelse som sidder nu – og det er derfor vigtigt at alle andelshavere kommer med input, så flertallets stemme bliver hørt. Bestyrelsen opfordrer derfor andelshavere at tage fat i en fra bestyrelsen med eventuelle ideer, tanker eller bekymringer.

Taget – status

Der er ingen tvivl om at foreningen har en udfordring med taget på sigt, dette er dog ikke så akut som først antaget. Foreningen havde en murer ude som konstaterede at generelt set var teglet solidt og træværket var i god stand, der var ingen råd.

En beboer gjorde dog opmærksom på at der kom vand ind et sted. Dette bliver noteret og fremvist til mureren, når han kommer og laver understrøgningen i november måned. Dette skyldes at foreningen har en udfordring med understrøgningen. Dette bliver repareret i november måned og forventes derefter at kunne holde i 3-5 år. Dog vil der løbende blive tjekket op på dette, for at være ajour med tilstanden.

Indmeldelse i ABF

Foreningen er blevet indmeldt i ABF, som er en god sparringspartner vedr. forskellige problemstillinger i en andelsboligforening.

ABF holder diverse kurser for bestyrelsesmedlemmer. Til sommer kommer der et kursus vedr. frasalg af loft i andelsboligforeninger, dette er det planlagt at bestyrelsen vil deltage i. De holder ligeledes kurser vedr. vedligeholdelse i foreninger.

Gårdlauget

Endnu engang stort applaus til Almind vedr. arbejdet med gårdlauget. Vi glæder os til at se det færdige resultat.

Processen fremadrettet

Bestyrelsen er stadig obs på at nogle andelshavere har et akut behov for at der bliver gjort noget ved deres vinduer. Der bliver derfor i vinteren 2016 indhentet tilbud fra diverse håndværkere vedr. vinduer, tag og opgang. Der vil blive lavet en vedligeholdelsesplan, hvor der vurderes på pris, nødvendighed kontra arbejde.

Bestyrelsen vil også deltage i kurser via ABF for at kunne udruste foreningen bedst muligt til den kommende tid.

Når alt dette er gjort, vil bestyrelsen tage et møde med banken for at drøfte muligheder.

Eventuelt

Philip har grundet tidsmangel valgt at trække sit tilbud vedr. vicevært på ejendommen tilbage. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra diverse leverandører, og har fundet en der pr. 01.12.2016 kommer til at varetage viceværtsopgaverne og trapperengøring på ejendommen.