

Andelsboligforeningen Tømrerbo

Ri
Skagensgade 1
2630 Taastrup
P: +45 43 50 50 50
CVR-nr. 53 37 19 14
W: www.ri.dk

Årsrapport for 2016

Godkendt på den ordinære generalforsamling
den / 2017

dirigent



Indholdsfortegnelse

Oplysninger om andelsboligforeningen	1
Administrator- og bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter	11
Nøgleoplysninger	15
Andelskroneværdi	18

Oplysninger om andelsboligforeningen

Andelsboligforeningen

Tømrerbo

v/ Miriam Finseth

Åboulevard 10, 2. th.

2200 København N

Matr.nr. 409, Udenbys Klædebo Kvarter

CVR-nr. 31 09 57 78

Regnskabsår 1. januar - 31. december

Administration

REC-Administration A/S.

Islands Brygge 3

2300 København S

Tlf.: 39 20 61 61

Revision

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Skagensgade 1

2630 Taastrup



Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Andelsboligforeningen Tømrerbo.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. april 2017

Administrator

Bestyrelse

Miriam Finseth

Cecilie Rasmussen

Marianne Gjelstrup



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Tømrerbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Tømrerbo for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for andelsboligforeninger budgettal for resultatopgørelse og noter. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere andelsboligforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 10. april 2017

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Tømrrerbo er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), samt at give de efter andelsboligforeningslovens krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift, leje m.m. vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra ventelistegebyrer m.m. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.



Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld. Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftale (renteswap).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelskapital.

Under reserver indregnes akkumuleret resultat og regulering af dagsværdien på renteswappen.

Prioritetsgæld inkl. tilknyttede finansielle instrumenter

Prioritetsgæld indregnes til pantebrevsrestgælden.

Renteswaps værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 0. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteswappen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien er opgjort af leverandøren af aftalen. Renteswappen indregnes under henholdsvis øvrige tilgodehavender og i tilknytning til prioritetsgælden.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Nøgleoplysninger

De anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelskroneværdi

Bestyrelsens forslag til andelskroneværdi fremgår af noten. Andelskroneværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.



Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

Urevideret budget 2016 t.kr.	Note		2015 t.kr.
1.942	1	Boligafgift m.m.	1.967.759
15	2	Andre indtægter	10.900
1.957		Indtægter	1.978.659
146	3	Administration	91.862
80	4	Vedligeholdelse	76.114
170	5	Renholdelse	116.119
159	6	Skatter, afgifter og forsikring	155.914
0	7	Andre udgifter	18.148
555		Ejendommens omkostninger	458.157
1.402		Resultat af ordinær drift	1.520.502
1.295	8	Finansielle omkostninger	1.293.526
107		Årets resultat	226.976

Årets resultat foreslås af bestyrelsen overført til egenkapitalen.



Balance pr. 31. december 2016

Note		2015
		t.kr.
	Aktiver	
9	Ejendom m.m.	25.564.502
	Anlægsaktiver i alt	25.564.502
	Mellemregning med beboere, netto	15.235
	Øvrige tilgodehavender	2.135
	Tilgodehavender	17.370
	Likvider	30.059
	Omsætningsaktiver i alt	47.429
	Aktiver i alt	25.611.931



Balance pr. 31. december 2016

Note		2015
		t.kr.
	Passiver	
	Andelskapital	867.875
	Reserver	-14.725.496
10	Egenkapital	-13.857.621
11	Prioritetsgæld inkl. tilknyttede finansielle instrumenter	39.106.842
	Bankgæld m.m.	314.350
	Varmeregnskab, netto	28.533
12	Anden gæld	19.825
	Gældsforpligtelser i alt	39.469.550
	Passiver i alt	25.611.931
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.	
14	Andelshavernes hæftelsesforhold	
15	Nøgleoplysninger	
16	Andelskroneværdi	



Noter

2015
t.kr.

Note 1. Boligafgift m.m.

Boligafgift	1.631.283	1.503
Boligafgift erhverv	200.010	185
Kælderleje	9.240	10
Særlige moderniseringer, andelshavere		
Tillægget nedskrives årligt med 10 % af det oprindelige tillæg kr. 156.331.		
Første nedskrivning sker pr. 1. januar 2015	125.066	141
Leje loftsrum	2.160	2
	1.967.759	1.841

Note 2. Andre indtægter

Ventelistegebyr	100	0
Gebyr, manglende deltagelse i fællesarbejde	10.800	16
	10.900	16

Note 3. Administration

Administrationshonorar	46.056	46
Bestyrelsesarrangementer	0	18
Revisorhonorar	18.125	18
Konsulenthonorar	0	6
Varmeregnskabshonorar	12.779	12
Porto	192	1
Kontingenter	1.260	0
Transport	724	1
Møder og generalforsamling	4.586	4
Repræsentation	200	0
Bankgebyrer m.m.	7.940	7
Diverse	0	3
	91.862	116



2015

t.kr.

Note 4. Vedligeholdelse

Elevator eftersyn	25.469	51
Elektriker	0	12
Glarmester	13.750	3
Kloakarbejde	0	17
Låseservice	105	3
Maler	0	1
Småanskaffelser	35	0
Murer	12.500	0
Tømrer	1.500	0
Varmeanlæg	5.297	0
VVS	17.458	31
	76.114	118

Note 5. Renholdelse

Løn	6.750	34
Rengøring	22.570	9
Renovation m.m.	45.910	53
Gårdlaug	40.889	41
	116.119	137

Note 6. Skatter, afgifter og forsikring

Ejendomsskat	49.048	49
Forsikringer	47.442	47
Vand	47.467	47
El m.m.	11.957	10
	155.914	153

Note 7. Andre udgifter

Tab, andelshavere	18.148	0
	18.148	0



2015
t.kr.

Note 8. Finansielle omkostninger

Prioritetsrenter	99.245	116
Rentebetalinger, renteswap	1.024.323	984
Renter m.m., bank	169.958	175
	1.293.526	1.275

Note 9. Ejendom m.m.

	Ejendom	
Saldo, primo	25.564.502	25.565
	25.564.502	25.565
Offentlig ejendomsvurdering (kontantværdi) pr. 1. oktober 2016	24.200.000	24.200

Note 10. Egenkapital

Andelskapital

Saldo, primo	867.875	868
	867.875	868

Reserver

Saldo, primo	-12.994.749	-14.403
Årets resultat	226.976	58
Regulering af dagsværdien på renteswappen	-1.957.723	1.350
	-14.725.496	-12.995
	-13.857.621	-12.127



2015
t.kr.

Note 11. Prioritetsgæld inkl. tilknyttede finansielle instrumenter

	Kursværdi	Nominal værdi	
Nykredit var. % obligationslån, CIBOR3 uden afdrag til udløb, restløbetid 21 år, hovedstol t.kr. 19.849, rentesats: 0,00 % p.a. pr. 31/12-2016	19.511.567	19.849.000	19.849
Arbejdernes Landsbank anlægslån, restløbetid 17 år, hovedstol t.kr. 3.500, rentesats: 4,5 % p.a.	3.324.529	3.324.529	3.433
Dagsværdi af renteswap, udløb 31/12 2037, p.t. er renten 5,16 %, i 2017 stiger renten til 5,33 % og i 2018 stiger renten til 5,50 %			
Skrer CIBOR3 lånet oprindeligt t.kr. 19.849, Hovedstol t.kr. 19.849 *)	15.933.313	15.933.313	13.976
	38.769.409	39.106.842	37.258
Samlede afdrag på prioritetsgælden		108.957	55
Langfristet andel af gælden		38.972.090	39.107

*) Da merrenten ifølge rentetrappestigningen er vurderet uvæsentlig i forhold til gennemsnitsrenten, er der ikke indregnet en sådan merrente.

Note 12. Anden gæld

Revisorhonorar	18.125	18
Gæld i øvrigt	1.700	0
	19.825	18

Note 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser mv.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 19.849 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 25.565.

Foreningen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er underpantsat til sikkerhed for bankmellemværende.

Leverandøren af renteswapaftalen (Nykredit) kan i henhold til aftalen om renteswap kræve, at foreningen stiller yderligere sikkerhed. Leverandøren har skriftligt erklæret, at der ikke p.t. vil blive stillet krav om yderligere sikkerhed.

Note 14. Andelshavernes hæftelsesforhold

Ifølge vedtægternes § 5, stk. 1 og stk. 2 hæfter medlemmerne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. Dog hæfter medlemmerne personligt og pro rata for prioritetsgæld, renteswapaftaler og lån til pengeinstitutter i det omfang, kreditorerne har taget forbehold herom. Nykredit Realkredit A/S og Nykredit Bank A/S har oplyst, at de ikke har taget sådanne forbehold. Administrator har oplyst, at Arbejdernes Landsbank A/S ligeledes ikke har taget forbehold.

Note 15. Nøgleoplysninger

	Antal pr. 31. december 2016	BBR Areal m ²
B1 Andelsboliger	20	1.582
B2 Erhvervsandele	3	154
B3 Boliglejemål	0	0
B4 Erhvervslejemål	0	0
B5 Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	15	0
B6 I alt	38	1.736

Ovenstående areal afviger fra det hos BBR registrerede boligareal.



		Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprinde- lige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D1	Foreningens stiftelsesår	2007			
D2	Ejendommens opførelsesår	1939			
				Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				
		Anskaffelsespri- sen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		25.564.502	14.726	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		0	0	
				%	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			0	
				Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



		Gns. kr. pr. andels-m² pr. år		
H1	Boligafgift			1.079
H2	Erhvervslejeindtægter			0
H3	Boliglejeindtægter			0
		<i>Forrige år</i>	<i>Sidste år</i>	<i>I år</i>
J	Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	-99	33	131
				Gns. kr. pr. andels-m²
K1	Andelsværdi			1.196
K2	Gæld - omsætningsaktiver			22.709
K3	Teknisk andelsværdi			23.904
		<i>Forrige år</i>	<i>Sidste år</i>	<i>I år</i>
M1	Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	78	68	44
M2	Vedligeholdelse, genopretning og re-overing (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	78	68	44
				%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			-54
		<i>Forrige år</i>	<i>Sidste år</i>	<i>I år</i>
R	Årets afdrag pr. andels-m ²	7	32	63



Note 16. Andelskroneværdi

Andelskronens værdi kan maksimalt opgøres efter nedenstående metode i henhold til "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber" samt foreningens vedtægter.

Andelskroneværdi med udgangspunkt i ejendommens anskaffelsespris

Egenkapital ifølge årsregnskab			-13.857.621
Korrektion i henhold til andelsboligforeningsloven:			
Dagsværdi på renteswap	15.933.313		
Kostpris renteswap	0	15.933.313	
Reguleret egenkapital		<hr/>	2.075.692
2.075.692 / 867.875 =			<hr/> 2,39

Bestyrelsen foreslår en andelskroneværdi på kr. 2,39, svarende til kr. 1.196 pr. m². Efter den benyttede metode udgør den maksimale andelskroneværdi ekskl. henlæggelser kr. 2,39, svarende til 1.196 kr. pr. m².

Ved sidste ordinære generalforsamling blev andelskroneværdien fastsat til kr. 2,13, svarende til 1.065 kr. pr. m².

I henhold til vedtægter er andelskronens værdi gældende fra generalforsamlingsdatoen og frem til den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Værdien skal reguleres såfremt ikke-driftsafledte faktorer med indflydelse på værdien ændres i et omfang, der medfører, at salgsværdien overstiger maksimalbestemmelserne i lovgivningen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Cecilie Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Tømmerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-359048413216

IP: 80.167.239.61

2017-04-10 07:55:07Z

NEM ID 

Jesper Rydahl Pedersen

Administrator

På vegne af: Andelsboligforeningen Tømmerbo

Serienummer: CVR:29831769-RID:1253196762984

IP: 87.49.181.122

2017-04-10 08:01:53Z

NEM ID 

Miriam Rosenkilde Finseth

Bestyrelsesformand

På vegne af: Andelsboligforeningen Tømmerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-492414137681

IP: 194.255.43.142

2017-04-10 13:14:23Z

NEM ID 

Marianne Gjelstrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Andelsboligforeningen Tømmerbo

Serienummer: PID:9208-2002-2-814759658353

IP: 212.130.0.163

2017-04-12 08:32:13Z

NEM ID 

Lars Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ri

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 86.58.252.50

2017-04-12 10:01:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A80J3-4T5BM-PO02Y-K13D3-EKY86-GQHHK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>