

Referat bestyrelsesmøde d. 09.02.2017

Til stede: Mats, Miriam og Cecilie

Dagsorden:

1. Venteliste
2. Vicevært
3. Containere
4. Varme
5. Husleje
6. Tag
7. Vinduer
8. Arbejdsdag
9. Varmemålere
10. Næste bestyrelsesmøde

Venteliste:

Der står pr. 2 på intern venteliste og 4 på den eksterne. Folk på listen er blevet kontaktet vedr. placering.

Vicevært:

Fejning i gården varetages ikke af foreningens vicevært, men viceværten tilhørende gårdlauget. Han havde dog desværre ikke adgang i en periode grundet hængelåsen på lågen.

Containere:

Foreningen får nu afhentet skrald 2 gange om ugen, hvilket er årsagen til at der er færre containere i gården. Dette kommer ikke til at koste mere for foreningen.

Varme:

Varmemester er i dialog med vores VVS'er vedr. varmemproblemerne i ejendommen. Det understreges at det er vigtigt at beboere ikke regulerer på varmen eller lignende.

Husleje:

Bestyrelsen har opdaget at der har været en manglende regulering af forbedringstillægget i år. Dette vil blive reguleret med tilbagevirkende kraft med huslejen pr. 01.03.2017.

Tag:

Bestyrelsen indhenter tre tilbud på udskiftning af tag. På denne måde ved vi hvad vi har at forhandle med ved et eventuelt frasal af loft.

Vinduer:

Bestyrelsen har modtaget indsigelserne vedr. vinduernes tilstand. Der er modtaget 7, vi går derfor ud fra at dem som ikke har indleveret, ikke har nogle indsigelser.

V vil bede om et tilbud hos en tømrer, for at kunne vurdere på om det kan betale sig at reparere.

Arbejdsdag:

Vi forventer at afholde to arbejdsdage i år 2017. Den første vil blive afholdt i april måned. Der vil blive hængt en seddel op i opgangen.

Forslag til opgaver sendes til bestyrelsens mailadresse, som ses øverst.

Varmemålere:

Vi har fået et tilbud fra Ista vedr. udskiftning af varmemålere til fjernaflæste. Fjernaflæste målere vil betyde at beboerne ikke skal være hjemme, når der skal aflæses.

Næste bestyrelsesmøde:

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 13.03.2017