

## Referat af bestyrelsesmøde d. 12. marts 2019

Til stede: Emanuel, Louise, Mats, Miriam og Marianne

### Dagsorden:

1. Ny administrator
2. Taget
3. Skrald
4. Sikkerhed
5. Arbejdsdag

### Ny administrator

Bestyrelsen fik på den ekstraordinære generalforsamling mandat til at skifte administrator grundet længerevarende utilfredshed med DEAS. Bestyrelsen har i forlængelse af det indgået kontrakt med Boligexperten med overdragelse 1. april 2019. Modsat DEAS beskæftiger Boligexperten sig udelukkende med administration og rådgivning af andelsboligforeninger, og derfor er vi overbevist om, at vi fremover vil opleve en mere tilfredsstillende service end nu.

### Taget

Som besluttet på den ekstraordinære generalforsamling vedligeholder vi taget frem for at sælge loftet fra. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på vedligehold (som fremlagt på generalforsamlingen), er ved at indhente et yderligere samt undersøge hvad vi selv kan gøre af småting. Bestyrelsen skal desuden have en samtale med banken og administrator om, hvordan en økonomisk model for omkostningerne kan se ud. Det vil altsammen blive fremlagt på næstkommende generalforsamling til afstemning. Bestyrelsen er sammen med administrator ved at finde en dato i løbet af maj for generalforsamling.

### Skrald

Det halter desværre stadig med skraldeforhold i gården. Især papcontaineren er ofte overfyldt. Husk at klappe papkasser sammen, så de fylder mindst muligt. Det gælder også erhvervsandelene. Pres også gerne affaldet ned, så lågene kan lukkes. Der er desuden stadig storskrald i kælderen. Det må de respektive ejere gerne aflevere på genbrugsstationen i Gartnergade.

### Sikkerhed

Hold yderdøre lukket. Især kælder døren har det med at stå åben længe ad gangen. En andelshaver har oplevet et tyveri, ligesom opgangen på Tømrergade har fået taget sine planter. Derudover er det ene hængsel på døren til fyrrummet blevet brækket af. Vi vil gerne undgå den slags hændelser i fremtiden.

### Arbejdsdag

Årets arbejdsdag ligger d. 2. juni 2019. Da vi måtte aflyse den anden arbejdsdag sidste år grundet mangel på opgaver, vil der i år kun blive afholdt én arbejdsdag. Husk endelig at sende forslag til opgaver til arbejdsopgaver til bestyrelsen, stort som småt.